



Comune di Magenta
Piazza Formenti 3
20013 MAGENTA (MI)
tel. 02/9735.1
email: urp@comune.magenta.mi.it
<http://www.comune.magenta.mi.it>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_e801 - c_e801 - 1 - 2016-11-10 - 0049710

MAGENTA

Codice Amministrazione: **c_e801**

Numero di Protocollo: **0049710**

Data del Protocollo: **giovedì 10 novembre 2016**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Fascicolo:

Oggetto: **OSSERVAZIONE VARIANTE GENERALE PGT**

MITTENTE:

BONFIGLIO ROBERTO



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città



Variante Generale PGT



VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.I.)

OSSERVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4

Comune di

MAGENTA



C_E801 - C_E801 - 1 - 2016-11-10 - 0049710

Prot. Generale n: **0049710** **A**

Data: **10/11/2016** Ora: **16.38**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Al Sig. Sindaco
del Comune di Magenta
Piazza Formenti, 3
20013 - Magenta (MI)
All'Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

Il Sottoscritt o **BONFIGLIO Roberto**

nat o a **Corbetta (MI)** il **10.10.1956** CF **BNFRRT56R10C986P**

Residente a **Corbetta (MI)** in via/**piazza** **Verdi** n. **10**

email **bonfiglio_roberto@yahoo.it** in qualità di * **proprietario**

(Nel caso di società, ente, associazione, altro)

____ Sottoscritt _____

nella sua qualità di _____ della società _____

con sede legale in _____ via/piazza _____

n. _____ CF/P.IVA _____ PEC _____

e residente a _____ in via _____ n. _____

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

<i>Catasto Terreni</i>	
<i>foglio</i>	<i>mappale</i>
<i>superficie (mq.)</i>	<i>indirizzo</i>
<i>intestati</i>	

<i>foglio</i> 5	<i>mappale</i>	470 - 429 - 471
<i>superficie (mq.)</i> 822	<i>indirizzo</i>	Via Roma 146
<i>intestati</i> Bonfiglio Roberto		

<i>foglio</i>	<i>mappale</i>
<i>superficie (mq.)</i>	<i>indirizzo</i>
<i>intestati</i>	

NOTA a titolo indicativo:

proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù) /affittuario/legale rappresentante.

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

Documento di Piano riferimento all'elaborato _____

Piano dei Servizi riferimento all'elaborato _____

Piano delle Regole riferimento all'elaborato _____ Tav. RP 02a - Carta della disciplina delle aree

Tav. RP 03 - Disciplina degli interventi sugli
edifici dei nuclei di antica formazione

Altro _____

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

(se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

Premesso

- che per il compendio edilizio in questione è stata sottoscritta convenzione in data 31.10.2007 a rogito Notaio Bucchini - Rep. n.47402 - Racc. n. 14236 - e successiva modifica in data 18.04.2012 a rogito Notaio COLLI - Rep.n.165956 - Racc.n. 18216 - e che è stata inoltrata comunicazione 14 AGO 2014 ai sensi e per gli effetti dell'art.30 - comma 3 bis - Legge 98/2013;
- che la Variante Generale al vigente PGT, adottata con Delib. 46 del 19.07.2016, ha classificato il fabbricato, censito al mapp. 470 del foglio 5, in Area A - Nuclei di antica formazione - con inserimento in "Classe E - Rustici di origine agricola" - "Interventi ammessi Ristrutturazione sostitutiva o demolizione e ricostruzione";
- che per il medesimo fabbricato, al mapp. 470 del foglio 5, nelle tavole grafiche della citata Variante Generale del PGT, ed in particolare nella "RP 02a - Carta della disciplina delle aree" ed "RP 03 - Disciplina degli interventi sugli edifici dei Nuclei di Antica Formazione", non risulta raffigurata l'originaria consistenza edilizia, che ha subito parziali cedimenti e crolli;

considerato

- che il mapp.470 è catastalmente (ex origine) classificato come fabbricato "D1" (opificio);

chiede

- che il sopracitato fabbricato al mapp.470 del foglio 5 - e la relativa area pertinenziale ai mapp.429 e 471 (individuati in tinta rossa negli estratti allegati) - venga inserito nella Variante Generale del PGT in oggetto in "Classe D - Altri edifici" (rif.tav. "RP 03- Disciplina degli interventi sugli edifici dei Nuclei di Antica Formazione") in coerenza con la tipologia e la classificazione sopra riportata (D1);
- che venga riconosciuta e riportata la preesistente consistenza edilizia, come risultante dalla planimetria catastale allegata, oltreché dal PGT vigente (rif. tav "PR CS 9.a") e dal Piano Attuativo approvato, comprendendo quindi anche le porzioni oggetto di parziale cedimento o crollo, in coerenza al principio introdotto dalla Legge 98/2013 e recepito dal DPR 380/2001 volto al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché possibile accertarne la preesistente consistenza.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

☒ Documentazione catastale ☒ Documentazione urbanistica

☐ Documentazione fotografica ☐ Altro (specificare _____)

data 10 NOV. 2016 firma R. B. J. / h

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.lgs.

data 10 NOV. 2016 firma R. B. J. / h

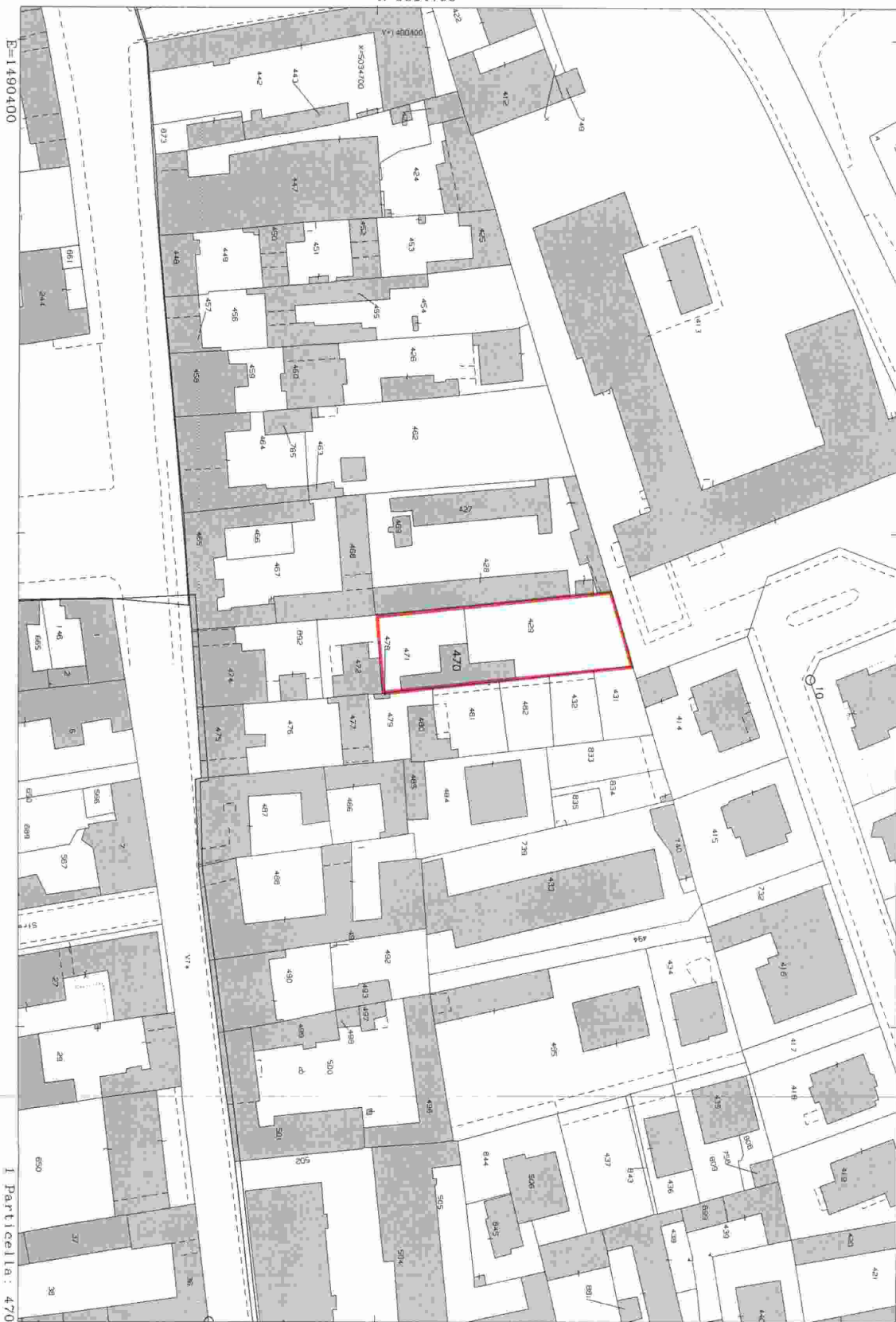
N.B.

LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016**:

1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:
lun.-merc.-ven. 9.00-12.30 e mar. - gio. 9.00-12.30 /15.30-17.30.

N=5034700

E=1490400



Comune: MAGENTA
Foglio: 5

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

7-Nov-2016 14:29:40
Prot. n. T205773/2016



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/11/2016 - Ora: 09.05.26 Fine
Visura n.: MI0618365 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2016

Dati della richiesta		Comune di MAGENTA (Codice: E801) Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 470 Sub.: 1									
Catasto Fabbricati											
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		5	470	1			D/1				Euro 378.36 L. 732.600
Indirizzo				VIA ROMA n. 30 piano: T;							
Notifica				Partita		1011683		Mod.58			
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	BONFIGLIO R nato a CORBETTA il 10/10/1956										
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/1988 Voltura in atti dal 26/01/1994 Repertorio n.: 7946 Rogante: ANDREONI Sede: MAGENTA Registrazione: Sede: MAGENTA											
DATI DERIVANTI DA											
Volume: 1V n. 57 del 13/04/1988 (n. 192030.1/1988)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E801 - Sezione - Foglio 5 - Particella 470

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per DL 16/2012

Richiedente: BONFIGLIO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Estratto tav. RP 02a

